

★ OBJECTIFS

- Comprendre et appliquer le règlement de protections des données personnelles.
- Prioriser les actions à mener
- Gérer et prouver votre mise en conformité

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h19

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulogo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00

Module 1 : Les bases du RGPD

- Introduction 03'27
- Qui est alors concerné par le RGPD ? 03'16
- Le RGPD qu'est-ce que c'est ? 06'45
- Le RGPD, concrètement je fais quoi ? 07'40
- Quelles données sont concernées ? 02'27
- Le RGPD registre de traitement 03'23
- Récapitulons le plan d'action 02'15
- Vos questions répondues 08'43
- Quizz Intermédiaire 15'00

Module 2 : La CNIL, l'élément central de la conformité au RGPD

- Les missions de la CNIL 03'04
- Les moyens de contrôle de la CNIL 01'59
- Le compte-rendu 02'01

Module 3 : Les principes qui animent le RGPD

- Le responsable de traitement des données personnelles 05'22
- Quiz 04'00

- Test de satisfaction 5'00

TOTAL : 01'19'22

★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

Module 1 : Qu'est-ce que le blanchiment ?

- **Module 1.1 : Définition**

- Définition usuelle **1'58**
- Incrimination **8'20**
- Quiz **6'00**

- **Module 1.2 : Typologie des schémas de blanchiment de capitaux dans le secteur immobilier**

- Introduction **5'07**
- Dessous-de-table, dissimulation, achat simulé **2'46**
- Prêt adossé (ou back-to-back loan) **2'32**
- Auto-prêt (ou "loan-back") **1'56**
- Autres types de blanchiment de capitaux dans le secteur immobilier **3'39**
- Quiz **6'00**

- **TOTAL :** **38'18**

Module 2 : Qu'est-ce que la lutte anti-blanchiment ?

- **Module 2.1 : Quels sont les autorités publiques en charge de la lab/ft?**

- Une organisation intergouvernementale ad hoc : le GAFI **2'59**
- Une cellule nationale de renseignement financier : TRACFIN **4'53**
- Des autorités nationales de contrôle et de sanction : la DGCCRF et la CNS **5'30**
- Quiz **6'00**

★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• **Module 2.2 : Quels sont les autorités publiques en charge de la lab/ft?**

- Le mécanisme de la déclaration de soupçon **3'05**
- Les secteurs "assujettis" **2'37**
- Quiz **6'00**

• **TOTAL :** **31'04**

Module 3 : Qui est assujettie aux obligations anti-blanchiment ?

- Qui est assujettie aux obligations anti-blanchiment ? **4'19**
- Les professionnels "loi hoguet" assujettis **3'05**
- Les professionnels « Loi Hoguet » non assujettis **2'02**
- Quiz **6'00**

• **TOTAL :** **15'26**

Module 4 : En quoi consistent les obligations de lutte anti-blanchiment ?

• **Module 4.1 : L'obligation de mettre en place un système d'évaluation et de gestion des risques**

- Introduction **2'47**
- L'évaluation des risques **4'59**
- La gestion des risques **3'29**
- Quiz **6'00**

• **Module 4.2 : Les obligations de vigilance**

- Introduction **1'57**
- L'identification des clients **8'35**
- Recueil d'informations, abstention et vigilance **2'30**
- La modulation des mesures de vigilance **10'21**
- Les autres obligations de vigilance **2'56**
- Quiz **6'00**

★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• **Module 4.3 : Les obligations déclaratives**

- La déclaration du déclarant-correspondant **4'21**
- La déclaration de soupçon de blanchiment de capitaux **9'21**
- La déclaration de soupçon de fraude fiscale complexe **4'58**
- Les autres obligations déclaratives **4'38**
- Quiz **6'00**

• **TOTAL :** **1'18'52**

Module 5 : En cas d'audit

- Que faire en cas d'audit ? **3'58**
- Quiz **2'00**

• **TOTAL :** **8'58**

- Conclusion **1'47**

- Test de satisfaction **5'00**

• **TOTAL :** **3'04'25**

La non-discrimination pour l'immobilier

Module 1 : La non-discrimination immobilière

OBJECTIFS

- Identifier les nouvelles règles liées à la non-discrimination dans l'immobilier
- Petites histoires d'introduction vécues
- Rappel légal précis
- Comment peut réagir un locataire ?
- Comment réagir face à la discrimination dans la transaction immo ?
- Comment réagir face à la discrimination dans la location immo ?
- D'une caricature à la vraie discrimination
- Discrimination immobilière

INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h

FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

HORAIRES

Libres en E-learning

Déontologie immobilière

(2 heures)

DEON01

★ OBJECTIFS

- Identifier les obligations liées au code de la déontologie

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 1 : Déontologie immobilière

- Introduction
- Vos compétences dans le sens du code de déontologie
- L'éthique professionnelle
- Rappel TRACFIN ET NON DISCRIMINATION
- RSAC, AGENTS CO ET AVIS DE VALEURS
- Le RGPD, Le Conseil, le conflit d'intérêt
- Éthique professionnelle 2ème partie
- Oubliez le low cost !
- Respect des lois et règlements
- La compétence
- Une dérive d'actualité contre la communauté asiatique
- Quelques scènes gênantes ou choquantes pour faire réagir les non convaincus

★ OBJECTIFS

- Savoir constituer et restituer le dépôt de garantie
- Connaître les modalités de cautionnement
- Connaître les différents privilèges du bailleur

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧩 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

- Introduction **01'11**

Module 1 : Dépôt de garantie

- Présentation et constitution du dépôt de garantie **08'27**
- Restitution du dépôt de garantie **07'41**
- Clause d'attribution du dépôt de garantie au bailleur **05'17**
- Classification de clause pénale **05'50**
- Fiscalité du dépôt de garantie **10'10**
- Quiz intermédiaire **15'00**

Module 2 : Cautionnement

- Demande d'un cautionnement **03'58**
- Mention de l'acte de cautionnement - Partie 1 **09'20**
- Mention de l'acte de cautionnement - Partie 2 **06'34**
- La forme, la conformité et la signature de la caution **09'48**
- Dette garantie par le cautionnement - Partie 1 **10'02**
- Dette garantie par le cautionnement - Partie 2 **07'18**
- Durée du cautionnement **10'26**
- Information de la caution par le bailleur **05'21**
- Extinction du cautionnement **08'38**
- Quiz intermédiaire **18'00**

Module 3 : Preuve de garantie solidaire

- Intérêt de la clause de garantie solidaire pour le bailleur **01'38**
- Clause de garantie solidaire en cas de pluralité de locataires - Partie 1 **07'57**
- Clause de garantie solidaire en cas de pluralité de locataires - Partie 2 **06'13**
- Clause de garantie solidaire en cas de cession du bail - Partie 1 **09'51**
- Clause de garantie solidaire en cas de cession du bail - Partie 2 **03'57**
- Clause de garantie solidaire en cas de cession du bail - Partie 3 **08'45**
- Quiz intermédiaire **09'00**

Garantie au profit du bailleur

(4'17'32 heures)

BC10

★ OBJECTIFS

- Savoir constituer et restituer le dépôt de garantie
- Connaître les modalités de cautionnement
- Connaître les différents privilèges du bailleur

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧩 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 4 Privilège du bailleur

○ Fondements et nature du privilège du bailleur	02'09
○ Nature des créances garanties par le privilège du bailleur	02'32
○ Étendue des créances garanties par le privilège du bailleur - Partie 1	04'53
○ Étendue des créances garanties par le privilège du bailleur - Partie 2	08'52
○ Assiette du privilège du bailleur - Partie 1	07'50
○ Assiette du privilège du bailleur - Partie 2	10'23
○ Exercice du privilège du bailleur - Partie 1	10'14
○ Exercice du privilège du bailleur - Partie 2	07'33
○ Quiz intermédiaire	12'00
○ Test de satisfaction	5'00

Total : 4'17'32

Cession du droit de bail

(1'46'24 heures)
BC04

★ OBJECTIFS

- Savoir ce qu'est la cession du droit au bail
- Connaître clauses relatives à la cession du bail
- Connaître les conditions de validité de la cession de bail

- Test de positionnement

5'00

Cession du droit au bail

- Qu'est-ce que la cession du droit au bail – Part **06'40**
- Qu'est-ce que la cession du droit au bail - Partie 2 **07'23**
- Le droit de céder le bail et les clauses qui l'interdisent **03'18**
- Les clauses restreignant le choix de l'acquéreur du bail - Partie 1 **07'28**
- Les clauses restreignant le choix de l'acquéreur du bail - Partie 2 **03'18**
- Le rôle du bailleur dans la clause du contrat - Partie 1 **08'40**
- Le rôle du bailleur dans la clause du contrat - Partie 2 **02'48**
- Autres clauses relatives à la cession du bail **04'22**
- Formalités de la cession du droit au bail - Partie 1 **06'56**
- Formalités de la cession du droit au bail - Partie 2 **08'13**
- Formalités de la cession du droit au bail - Partie 3 **01'15**
- Les conditions de la validité de la cession de bail - Partie 1 **06'07**
- Les conditions de la validité de la cession de bail - Partie 2 **06'34**
- Autres situations de cession du bail **02'22**
- Quiz intermédiaire **21'00**
- Test de satisfaction **5'00**

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h30

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑‍🎓 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

Total : 1'46'24



HORAIRES

Libres en E-learning

Le statut des baux commerciaux

(3'09'57 heures)

BC-01

★ OBJECTIFS

- Connaître les quatre conditions principales d'application du statut des baux commerciaux
- Connaître la portée de l'extension conventionnelle du statut

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h09

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : Les quatre conditions principales pour appliquer le statut des baux commerciaux

Dans quels cas le statut des baux commerciaux s'applique-t-il ?

- Quelles sont les conditions essentielles pour appliquer ce statut ?

02'40

Partie 1 : Première condition : il faut un bail

- Qu'est-ce qu'un contrat de louage ?
- Le paiement d'un prix
- Quelles sont les conventions ou opérations qui doivent-être distinguées du louage ?
- Le bail emphytéotique
- Le bail à construction
- La location saisonnière

05'50

00'59

06'14

06'27

03'21

00'56

Partie 2 : Deuxième condition : existence d'un local ou d'un bâtiment bâti

- Quelle est la distinction entre un local et un immeuble ?
- Le local doit servir à exploiter un fonds de commerce
- Quel est le sort d'un local à usage mixte ?
- Qu'est-ce qu'un local accessoire ?
- À quelles conditions le statut des baux commerciaux va-t-il s'appliquer au bail de locaux accessoires ?
- Faut-il distinguer le local accessoire d'une dépendance ?
- Deuxième condition
- Quelles conditions doivent remplir les terrains nus pour que le statut s'applique ?
- La réalisation des constructions
- Quelles sont les conséquences de la signature d'un bail concernant un terrain nu ?
- Qu'est-ce que le domaine public ?
- L'occupation du domaine public - Partie 1
- L'occupation du domaine public - Partie 2

04'14

06'58

03'38

06'49

06'05

03'35

03'57

07'18

02'12

04'01

03'00

07'34

02'42

Le statut des baux commerciaux

(3'09'57 heures)

BC-01

★ OBJECTIFS

- Connaître les quatre conditions principales d'application du statut des baux commerciaux
- Connaître la portée de l'extension conventionnelle du statut

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h09

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

🗨️ CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Les conventions permettent-elles l'occupation du domaine privé par des personnes publiques ?

06'48

Partie 3 : Troisième et quatrième condition : Exploiter un fond dans les lieux loués

- Exploiter un fond dans les lieux loués

02'32

Module 2 : Dans quels autres cas est-il possible de bénéficier de l'application du statut ?

- Les cas d'extension légale du statut
- Les cas d'extension légale du statut (3^e condition)
- L'extension conventionnelle du statut - Partie 1
- L'extension conventionnelle du statut - Partie 2
- La portée de l'extension conventionnelle du statut

05'18

09'19

02'16

09'31

06'40

- Quiz intermédiaires
- **Test de satisfaction**

50'00

05'00

Total : 3'09'57

Le contentieux en matière de baux commerciaux

(4'04'33 heures)

BC06

★ OBJECTIFS

- Connaître la procédure contentieuse applicable aux baux commerciaux
- Connaître les recours à l'amiable des conflits en matière des baux commerciaux
- Savoir définir le rôle des experts judiciaires en matière de baux commerciaux

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

o Test de positionnement

5'00

Module 1 : Quelle est la procédure contentieuse applicable aux baux commerciaux ?

- o Quelle est la procédure contentieuse applicable aux baux commerciaux ? **02'19**
- o Compétence d'attribution pour les litiges liés à l'application du statut des baux commerciaux – Partie 1 **10'12**
- o Compétence d'attribution pour les litiges liés à l'application du statut des baux commerciaux – Partie 2 **04'48**
- o Compétence d'attribution pour les contestations ne concernant pas le statut des baux commerciaux **04'20**
- o Compétence d'attribution du juge des référés concernant les baux commerciaux **06'20**
- o Qui est territorialement compétent en matière de baux commerciaux ? **03'49**
- o Comment se déroule la procédure devant le juge des loyers commerciaux ? – Partie 1 **06'48**
- o Comment se déroule la procédure devant le juge des loyers commerciaux ? – Partie 2 **10'33**
- o Comment se déroule la procédure devant le juge des loyers commerciaux ? – Partie 3 **03'51**
- o Comment se déroule cette procédure sur mémoire ? – Partie 1 **09'21**
- o Comment se déroule cette procédure sur mémoire ? – Partie 2 **09'17**
- o Quelle est la prescription des actions en matière de baux commerciaux ? **09'33**
- o Quel est le point de départ des délais de prescription ? **06'36**
- o Quelles sont les causes d'interruption du délai de prescription ? **04'38**
- o Quelles sont les causes de suspension du délai de prescription ? **05'28**
- o Le principe butoir de 20 ans, l'aménagement contractuel et les effets de prescription **04'06**
- o Quel est le contentieux en matière de clauses illégales des baux commerciaux ? **08'03**
- o Quelle est la procédure applicable à l'expulsion du locataire commercial ? – Partie 1 **07'26**
- o Quelle est la procédure applicable à l'expulsion du locataire commercial ? – Partie 2 **07'41**
- o Quiz intermédiaire **50'00**

Le contentieux en matière de baux commerciaux

(4'04'33 heures)

BC06

★ OBJECTIFS

- Connaître la procédure contentieuse applicable aux baux commerciaux
- Connaître les recours à l'amiable des conflits en matière des baux commerciaux
- Savoir définir le rôle des experts judiciaires en matière de baux commerciaux

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 2 : Comment se déroule la résolution amiable des conflits en matière de baux commerciaux ?

- Comment se déroule la résolution amiable des conflits en matière de baux commerciaux ? **01'57**
- Quelle est la procédure devant la commission départementale de conciliation ? **09'50**
- Comment se déroulent la médiation et la conciliation ? **09'09**
- En quoi consiste le mandat d'intérêt commun ? **05'14**
- Comment se déroule l'arbitrage en matière de baux commerciaux ? - Partie 1. **05'31**
- Comment se déroule l'arbitrage en matière de baux commerciaux ? - Partie 2. **09'36**
- Quiz intermédiaire **15'00**

Module 3 : Quel est le rôle des experts judiciaires en matière de baux commerciaux ?

- Quel est le rôle des experts judiciaires en matière de baux commerciaux ? **09'07**
- Quiz intermédiaire **03'00**

Total : 4'04'33

Convention d'occupation précaire

(01'00'16 heures)
BC07

★ OBJECTIFS

- Connaître les réglementations autour de la convention d'occupation précaire
- Connaître les cas d'exclusion des règles du statut

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 01'00'16

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

Convention d'occupation précaire

- Généralités sur la convention d'occupation **08'39**
- Fragilité du droit de l'occupant dans le cadre de la convention d'occupation précaire **05'54**
- Existence de circonstances légitimant la précarité de la convention **08'23**
- Régime juridique de la convention d'occupation Précaire **04'04**
- Exclusion des règles du statut **08'16**
- Quiz intermédiaire **15'00**
- Test de satisfaction **5'00**

Total : 01'00'16

Destination du bail et déspécialisation

(5'30'58 heures)

BC08

★ OBJECTIFS

- Savoir déterminer la destination du bail
- Connaître les modalités de la déspécialisation des activités du locataire
- Connaître les distinctions entre la déspécialisation partielle et plénière

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5'30'58

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

🗨 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : Destination du bail commercial

- Détermination de la destination du bail **10'40**
- Changement d'affectation des locaux à usage d'habitation **05'46**
- Étendue de la destination du bail **03'00**
- Destination du bail et activité de café bar restaurant **21'23**
- Destination du bail et activité de boulangerie pâtisserie **02'03**
- Destination du bail et activité de boucherie charcuterie **05'07**
- Destination du bail et débit de tabac presse papeterie **01'33**
- Destination du bail et commerce de confection **04'01**
- Destination du bail et activité diverse **16'04**
- Destination multiple des locaux prévus au bail **03'20**
- Modification conventionnelle de la destination du bail **10'33**
- Sanction du non-respect de la destination du bail **10'33**
- Refus du renouvellement du bail pour un non-respect de sa destination **03'26**
- Quiz intermédiaire **40'00**

Module 2 : Déspécialisation des activités du locataire

- Déspécialisation partielle ou restreinte des activités du locataire **10'50**
- Cas d'un café bar restaurant **07'57**
- Cas d'un hôtel **01'29**
- Cas d'une boucherie charcuterie **07'18**
- Cas d'un commerce d'alimentation **04'37**
- Cas d'un commerce de confection **06'37**
- Cas d'un commerce de chaussures et garage **02'00**
- Autres activités diverses **09'03**
- Régime de la déspécialisation partielle des activités du locataire **07'49**
- Modèle de contestation du caractère connexe ou complémentaire des activités envisagées par le locataire **04'04**
- Non-respect de la procédure de déspécialisation partielle par le locataire **12'01**
- Recevabilité d'une action en déspécialisation Postérieure **02'31**

Destination du bail et déspécialisation

(5'30'58 heures)

BC08

★ OBJECTIFS

- Savoir déterminer la destination du bail
- Connaître les modalités de la déspécialisation des activités du locataire
- Connaître les distinctions entre la déspécialisation partielle et plénière

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5'30'58

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

🗨 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ Effet de la déspécialisation partielle des activités du locataire	13'42
○ Déspécialisation plénière des activités du locataire et ses conditions - Partie 1	09'30
○ Déspécialisation plénière des activités du locataire et ses conditions - Partie 2	09'30
○ Régime de la déspécialisation plénière des activités du locataire	12'54
○ Effet de la déspécialisation plénière des activités du locataire	05'22
○ Régime fiscal de l'indemnité de déspécialisation	04'10
○ Transformation d'un débit de boisson en autre commerce	04'08
○ Quiz intermédiaire	50'00
○ Test de satisfaction	5'00

Total : 5'30'58

Durée du bail (2'30'58 heures)

BC09

★ OBJECTIFS

- Savoir déterminer la durée du bail
- Maîtriser la notion d'exploitation effective du fonds de commerce
- Connaître les différentes dérogations de l'obligation d'exploitation effective du fonds

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2'30'58

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

- Test de positionnement

5'00

Module 1: Durée du bail

- La durée du bail initial
- La durée du bail renouvelé
- La durée du bail tacitement prolongé
- Quiz intermédiaire

07'39

07'24

05'20

09'00

Module 2: Exploitation d'un fonds de commerce dans les lieux loués

- Généralités

01'57

Sous - module 1: Conditions d'application du statut des baux commerciaux

- L'existence d'un fonds de commerce
- Cas particulier des commerces dépendants - Partie 1
- Cas particulier des commerces dépendants - Partie 2
- La propriété du fonds exploité dans les lieux loués
- La nature de l'activité du locataire - Partie 1
- La nature de l'activité du locataire - Partie 2

06'55

09'20

08'30

10'59

03'32

11'52

Sous - module 2: Conditions exigées lors du renouvellement du bail commercial

- La notion d'exploitation effective du fonds de commerce
- La durée de l'exploitation effective du fonds
- L'exploitation d'un même fonds
- La dérogation de l'obligation d'exploitation effective du fonds - Partie 1
- La dérogation de l'obligation d'exploitation effective du fonds - Partie 2

09'31

04'06

09'07

09'14

05'32

- Quiz intermédiaire

21'00

- Test de satisfaction

5'00

Total : 2'30'58

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Loyer et révision

(3'34'25 heures)

BC15

★ OBJECTIFS

- Connaître les principes de révision du loyer au cours du bail
- Connaître les implications de la clause d'indexation ou de variabilité du loyer
- Connaître l'impact de la commercialité sur la valeur locative d'un local

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3'34'25

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

05'00

Module 1 : Principes de la révision du loyer au cours du bail

- Le fonctionnement de la révision du loyer selon les principes du Code de commerce – Partie 1 **07'19**
- Le fonctionnement de la révision du loyer selon les principes du Code de commerce – Partie 2 **11'28**
- Les révisions du loyer selon le Code civil – Partie 1 **07'31**
- Les révisions du loyer selon le Code civil – Partie 2 **06'18**
- Quiz intermédiaire **06'00**

Module 2 : Révision triennale du loyer en l'absence d'une clause d'indexation

- Demande d'une révision triennale du loyer – Partie 1 **12'56**
- Demande d'une révision triennale du loyer – Partie 2 **10'07**
- Fixation judiciaire du loyer révisé – Partie 1 **05'56**
- Fixation judiciaire du loyer révisé – Partie 2 **07'02**
- Modification matérielle des facteurs locaux de commercialité – Partie 1 **06'36**
- Modification matérielle des facteurs locaux de commercialité – Partie 2 **06'14**
- Effet de la modification de la commercialité sur la valeur locative **04'13**
- Exemples de cas de modification matérielle des facteurs locaux de commercialité ayant entraîné une variation de plus de 10% de la valeur locative **05'51**
- Autres exemples de modification conséquente : cas d'une boulangerie et d'un commerce de restauration **05'56**
- Autres exemples de modification conséquente : cas d'une pharmacie et d'un magasin d'épicerie fine **05'13**
- Exemple de cas de modification matérielle des facteurs locaux de commercialité ayant entraîné une variation inférieure à 10% de la valeur locative **07'43**

Loyer et révision

(3'34'25 heures)

BC15

★ OBJECTIFS

- Connaître les principes de révision du loyer au cours du bail
- Connaître les implications de la clause d'indexation ou de variabilité du loyer
- Connaître l'impact de la commercialité sur la valeur locative d'un local

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3'34'25

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Autre exemple de modification peu ou pas conséquente sur la valeur locative : cas d'un parc de stationnement souterrain	06'36
○ Autre exemple de modification peu ou pas conséquente sur la valeur locative : cas d'un local loué à usage d'agence bancaire	07'52
○ Autre exemple de modification peu ou pas conséquente sur la valeur locative : cas d'un commerce de papeterie	03'06
○ Encadrement des hausses de loyer dues au déplafonnement	09'55
○ Date d'effet du loyer révisé	01'50
○ Quiz intermédiaire	12'00

Module 3 : Révision du loyer en présence d'une clause d'indexation ou de variabilité du loyer

○ Révision du loyer en présence d'une clause d'échelle mobile	01'37
○ Révision judiciaire du loyer indexé – Partie 1	10'50
○ Révision judiciaire du loyer indexé – Partie 2	06'26
○ Application au loyer indexé des règles de la révision triennale – Partie 1	10'43
○ Application au loyer indexé des règles de la révision triennale – Partie 2	07'07
○ Quiz intermédiaire	10'00
• Test de satisfaction	05'00

Total : 3'34'25

Loyer du bail renouvelé

(1'52'07 heures)

BC16

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du plafonnement du loyer du bail renouvelé
- Maîtriser le calcul du loyer plafonné du bail renouvelé
- Connaître les différentes causes de déplafonnement du loyer du bail renouvelé
- Savoir définir le lissage du déplafonnement

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1'52'07

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction **02'07**

Module 1 : Plafonnement du loyer du bail renouvelé

- Champ d'application du plafonnement du loyer du bail renouvelé - Partie 1 **06'50**
- Champ d'application du plafonnement du loyer du bail renouvelé - Partie 2 **06'27**
- Calcul du loyer plafonné du bail renouvelé **11'32**
- Quiz intermédiaire **08'00**

Module 2 : Déplafonnement du loyer du bail renouvelé

- Déplafonnement résultant d'une modification notable des éléments de la valeur locative **06'32**
- Déplafonnement résultant de la nature des lieux loués : les terrains nus **02'36**
- Déplafonnement résultant de la nature des lieux loués : les locaux à usages exclusifs des bureaux **10'55**
- Déplafonnement résultant de la nature des lieux loués : les locaux monovalents - Partie 1 **10'30**
- Déplafonnement résultant de la nature des lieux loués : les locaux monovalents - Partie 2 **05'33**
- Quiz intermédiaire **15'00**

Module 3 : Limitation du loyer variable

- Champ d'application du lissage du déplafonnement **03'04**
- Palier d'augmentation de 10% **06'02**
- Quiz intermédiaire **04'00**

Module 4 : Intangibilité du loyer variable

- Intangibilité du loyer variable **00'59**
- Quiz intermédiaire **02'00**
- Test de satisfaction **05'00**

Total : 1'52'07

Obligations du bailleur et du preneur dans le cadre d'un bail commercial

(6'01'28)

BC-1718

★ OBJECTIFS

- Connaître les différentes obligations du bailleur dans le cadre d'un bail commercial
- Connaître les différentes obligations du locataire dans le cadre d'un bail commercial

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **6'00**
- Les obligations du bailleur **02'47**

Module 1 : Obligations du bailleur d'informer le preneur

- Quelles sont les obligations d'information du bailleur ?
- Partie 1 **08'02**
- Quelles sont les obligations d'information du bailleur ?
- Partie 2 **06'50**

Module 2 : Obligation de délivrance à la charge du bailleur

- Le bailleur a-t-il obligation de délivrance ? **08'11**
- Une clause dans le contrat dispense-t-elle de certaines obligations ? **05'22**
- Le propriétaire doit-il s'assurer que le locataire pourra exercer son activité ? **06'29**
- Mise à disposition du bien loué en bon état **05'33**
- Sanctions du défaut de délivrance **07'04**

Module 3 : Obligation de garantie à la charge du bailleur

- Obligation de garantie à la charge du bailleur **07'30**
- Limites de la garantie des vices **09'08**
- Les aménagements conventionnels de la garantie des vices **08'18**
- La garantie d'éviction du fait du bailleur **09'11**
- Exécution de travaux empêchant une utilisation normale des lieux **04'49**
- Implantation par le bailleur d'un commerce similaire ou identique **08'47**
- Les cas de force majeure **04'56**
- Autres droits et devoirs du bailleur **04'42**
- Auteurs du trouble engageant la garantie du bailleur **07'45**
- Les aménagements conventionnels de la garantie d'éviction du fait du bailleur **05'51**
- La garantie d'éviction du fait des tiers - Partie 1 **07'06**
- La garantie d'éviction du fait des tiers - Partie 2 **04'58**
- Les obligations du bailleur liées à la sécurité du bien loué **08'45**

Module 4 : Quelles sont les obligations essentielles du locataire ?

- Quelles sont les obligations essentielles du locataire ? **07'52**
- La conservation des lieux loués **10'40**

Obligations du bailleur et du preneur dans le cadre d'un bail commercial

(6'01'28)

BC-1718

★ OBJECTIFS

- Connaître les différentes obligations du bailleur dans le cadre d'un bail commercial
- Connaître les différentes obligations du locataire dans le cadre d'un bail commercial

○ Situation en cas d'incendie - Partie 1	07'37
○ Situation en cas d'incendie - Partie 2	08'43
○ Paiement des loyers et des charges	06'55
○ La preuve du paiement des loyers et des charges	06'57
○ Les incidents de paiement des loyers et des charges	07'54
○ Impact de la crise sanitaire de Covid-19 sur les paiements des loyers	11'31
○ La force majeure - Partie 1	04'52
○ La force majeure - Partie 2	09'02

📘 INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h

Module 5 : Les obligations du locataire à l'expiration du bail

○ Autres obligations du locataire	09'54
○ L'obligation de libérer les lieux loués	11'41
○ Quelles sont les obligations spécifiques des installations classées ?	08'46
○ Quiz intermédiaire	1'30'00
○ Test de satisfaction	6'00

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

Total : 6'01'28

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Sous-location (6'32'03 heures) BC23

★ OBJECTIFS

- Connaître les spécificités de la sous-location selon les différents modes de mises à disposition du bien
- Connaître les conditions de régularité de la sous-location
- Maîtriser les généralités du régime de la sous-location

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h23

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

Module 1: Existence de la sous-location

- Généralités de la sous-location **04'47**

Sous-module 1 : La location de gérance de fond de commerce et sous-location

- Qu'est-ce que la location-gérance de fonds de commerce et sous-location ? **02'23**
- Illustration sur la location, gérance de fonds de commerce **20'31**

Sous-module 2 : La domiciliation d'entreprise et la sous location

- Qu'est-ce que la domiciliation d'entreprise et la sous-location ? **03'02**
- Illustration d'une domiciliation d'entreprise **06'27**

Sous-module 3 : Le crédit-bail de fonds de commerce de sous location

- Qu'est-ce que le crédit-bail de fonds de commerce et de sous-location ? **02'34**

Sous-module 4 : Mise à disposition d'un logement de fonction et sous-location

- Mise à disposition d'un logement de fonction **01'58**
- Illustration de logement de fonction **06'16**

Sous-module 5 : Bail d'un local consenti par le locataire d'un terrain nu et sous-location

- Bail d'un local consenti par le locataire d'un terrain nu **02'30**
- Illustration d'un bail d'un local consenti par le locataire d'un terrain nu **06'50**

Sous-module 6 : Représentation commerciale et sous-location

- Que signifie la représentation commerciale ? **04'33**

Sous-module 7 : Autres modes de mise à disposition des locaux et sous location

Sous-location (6'32'03 heures) BC23

★ OBJECTIFS

- Connaître les spécificités de la sous-location selon les différents modes de mises à disposition du bien
- Connaître les conditions de régularité de la sous-location
- Maîtriser les généralités du régime de la sous-location

📄 INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h23

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Mise à disposition pour un tournage de film **03'47**
- Mise à disposition de locaux par le locataire dans le cadre de son activité **09'30**
- Autres modes de mise à disposition des locaux **06'48**
- Quiz intermédiaire **42'00**

Module 2 : Conditions de régularité de la sous-location

Sous-module 1 : Autorisation de sous-louer et concours du bailleur à l'acte

- Généralités **02'31**
- Quel est le champ d'application des formalités préalable à la sous-location ? **05'57**
- Quelles sont les dérogations conventionnelles au formalisme de la sous-location ? **05'19**
- Autorisation de la sous-location par un bailleur **05'18**
- Illustration dans un cas de doute d'autorisation de la sous-location par le bailleur **07'36**
- Appel du bailleur à concourir à l'acte de sous-location **05'42**

Sous-module 2 : Quelles sont les sanctions d'une sous-location irrégulière ?

- Qu'est-ce qu'une sous-location irrégulière ? **01'48**
- Quelles sont les conséquences dans les relations entre le bailleur et le locataire principal ? **11'47**
- Quelles sont les conséquences dans les relations entre le bailleur et le sous-locataire ? **03'31**
- Quelles sont les conséquences dans les relations entre le locataire et le sous-locataire ? **08'45**

Sous-module 3 : Confirmation d'une sous-location irrégulière

- Confirmation d'une sous-location irrégulière **02'37**
- Illustration d'un cas où la confirmation de la sous-location n'a pas été retenue **16'31**
- Illustration d'un cas où la confirmation de la sous-location a été retenue **05'39**
- Quiz intermédiaire **48'00**

Module 3 : Régime de la sous-location

Sous-location (6'32'03 heures) BC23

★ OBJECTIFS

- Connaître les spécificités de la sous-location selon les différents modes de mises à disposition du bien
- Connaître les conditions de régularité de la sous-location
- Maîtriser les généralités du régime de la sous-location

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h23

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Sous-module 1 : Quelles sont les relations entre le bailleur et le locataire ?

- Que signifie le respect du bail ? **03'16**
- Les conditions du réajustement du loyer principal **08'14**
- Quel type d'action en réajustement du loyer entreprendre ? **05'20**
- Réajustement du loyer et fixation du loyer du bail renouvelé **01'57**
- Quel est l'effet du réajustement du loyer à l'égard du sous-locataire ? **02'36**
- Renouvellement du bail principal dans le cas d'une sous-location totale **07'41**
- Renouvellement du bail principal dans le cas d'une sous-location partielle **03'32**

Sous-module 2 : Quelles sont les relations entre le locataire et le sous locataire ?

- Durée et étendue de la sous-location **04'15**
- Quel est le renouvellement du sous-bail ? **01'57**
- Quelle est l'indemnisation du sous-locataire ? **06'26**
- Quelle est l'acquisition des locaux par le locataire ? **01'38**

Sous-module 3 : Les relations entre le bailleur et le sous locataire

- Quelles sont les relations entre le bailleur et le sous-locataire ? **01'42**
- Conditions de renouvellement de sous-location **13'30**
- Refus du renouvellement du sous-bail **01'11**

Sous-module 4 : Quel régime fiscal de la sous-location ?

- Les impôts directs **11'34**
- TVA, contribution sur les revenus locatifs et contribution économique territoriale **04'17**
- Quiz intermédiaire **48'00**
- Test de satisfaction **5'00**

Total : 6'32'03

★ OBJECTIFS

- Connaître les généralités sur le droit de préférence du locataire commerciale
- Connaître les conséquences de l'acquisition des lieux loués sur les droits et obligations des différents parties

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h30

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS



HORAIRES

Libres en E-learning

Module 1 : Droit de préférence du locataire commerciale

- Test de positionnement **05'00**
- Droit de préférence du locataire commercial : champ d'application **10'18**
- Mise en œuvre du droit de préférence **10'37**
- Sanctions du non-respect du droit de préférence du locataire **02'13**
- Quiz intermédiaire **08'00**

Module 2 : Opposabilité du bail à l'acquéreur

- Opposabilité du bail à l'acquéreur **06'33**
- Quiz intermédiaire **03'00**

Module 3 : Conséquences de l'acquisition des lieux loués sur les droits et obligations des parties

- Conséquences de l'acquisition des lieux loués sur les droits et obligations des parties – Partie 1 **09'16**
- Conséquences de l'acquisition des lieux loués sur les droits et obligations des parties – Partie 2 **15'18**
- Quiz intermédiaire **20'00**
- Test de satisfaction **06'00**

Total : 1'36'15

Charges locatives

(1'30'16 heures)

BC04

★ OBJECTIFS

- Maîtriser la nouvelle réglementation des charges locatives de 2014
- Connaître les généralités sur la répartition et le paiement des charges locatives

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1'30'16

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

🗨 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**
- Qu'est-ce que les charges locatives ? **02'16**

Module 1 : Les charges dans les baux conclus ou renouvelés depuis le 5 novembre 2014

- Champ d'application de la réglementation **04'36**
- La rédaction du bail **04'06**
- Charges imputables et non imputables au locataire **06'53**
- Information du locataire **03'55**
- Quiz intermédiaire **05'00**

Module 2 : Les charges dans les baux conclus ou renouvelés avant le 5 novembre 2014

- Les clauses de détermination des charges locatives **07'06**
- Nature des charges imputables aux locataires **03'26**
- Quiz intermédiaire **05'00**

Module 3 : Les règles d'interprétation des clauses relatives aux charges

- Nécessité d'une clause claire et précise sur les charges - Partie 1 **10'45**
- Nécessité d'une clause claire et précise sur les charges - Partie 2 **03'30**
- Quiz intermédiaire **05'00**

Module 4 : Répartition et paiement des charges locatives

- Répartition des charges locatives **11'04**
- Paiement des charges locatives **04'29**
- Quiz intermédiaire **05'00**

- Test de satisfaction **5'00**

Total : 1'30'16